

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tống Ngọc Oanh,
trú tại lô 169, đường Thân Nhân Trung, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng
dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 44/BC-TNMT ngày 06/4/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Tống Ngọc Oanh, trú tại lô 169, đường Thân Nhân Trung, phường
Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày
25/3/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn
khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường
xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND TP Bắc Giang

Thực hiện dự án xây dựng Cầu đường bộ mới, Hội đồng bồi thường GPMB
thành phố Bắc Giang căn cứ vào diện tích thực tế sử dụng đã được đo đạc năm 1998
để lập hồ sơ thu hồi, bồi thường cho các hộ gia đình, trong đó có gia đình ông Tống
Ngọc Oanh.

Ngày 11/12/2007, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số
1485/QĐ-UBND thu hồi 2.793m² đất của 22 hộ, trong đó hộ gia đình ông Tống Ngọc
Oanh bị thu hồi diện tích 212,7m² theo bản đồ đo đạc năm 1998 (gồm thửa 50, diện
tích 98,9m² và thửa 214, diện tích 113,8m²).

Ngày 26/12/2007, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2293/QĐ-UBND
phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Cầu
đường bộ mới, trong đó hộ gia đình ông Tống Ngọc Oanh được bồi thường, hỗ trợ
với tổng số tiền là 278.454.920 đồng và được UBND thành phố Bắc Giang giao 02 lô
đất ở tái định cư tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 và Quyết định số
917/QĐ-UBND ngày 09/6/2009. Ông Oanh không nhất trí, có đơn khiếu nại.

Ngày 25/3/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định
số 1429/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

"1- Ông Tống Ngọc Oanh khiếu nại việc thu hồi khoảng 300m² đất còn lại của
gia đình ông để GPMB dự án Cầu đường bộ mới thành phố Bắc Giang nhưng không
được bồi thường và bố trí tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở, bởi vì, mặc
dù gia đình ông Oanh có văn tự bán nhà đất nhưng đều là bản phô tô, viết tay, không

có xác nhận của chính quyền địa phương và khi đo đạc, lập bản đồ địa chính năm 1997, 1998 thì phần diện tích đất gia đình ông đang sử dụng tại 2 thửa chỉ có tổng diện tích là $98,9m^2 + 113,8m^2 = 212,7m^2$.

2- Việc Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2293/QĐ-UBND v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án Cầu đường bộ mới thuộc phường Mỹ Độ và UBND thành phố có các Quyết định: số 349/QĐ-UBND ngày 29/4/2008; số 917/QĐ-UBND ngày 09/6/2009 v/v giao đất ở tái định cư, trong đó gia đình ông được bố trí tổng số 02 lô đất là đúng quy định và đã có sự vận dụng có lợi cho gia đình ông.

Ông Oanh không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất

Theo trình bày của ông Tống Ngọc Oanh, gia đình ông sử dụng đất tại phường Mỹ Độ (đã bị thu hồi để xây dựng cầu đường bộ mới) có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ năm 1992 của ông Đỗ Văn Thảo và ông Nguyễn Văn Thành, thể hiện tại 02 "Văn tự bán nhà", cụ thể:

- Văn tự bán nhà ngày 03/02/1992, có nội dung: Ông Nguyễn Văn Thành bán nhà và đất cho bà Tống Thị Nguyệt, bà Tống Thị Vui (là hai con gái ông Tống Ngọc Oanh) diện tích $314,9m^2$ ($9,6m + 12,5m/2 \times 28,5m$), được chia thành 02 phần (bà Vui $\frac{1}{2}$, bà Nguyệt $\frac{1}{2}$).

- Văn tự bán nhà ngày 06/02/1992, có nội dung: Ông Đỗ Văn Thảo bán nhà và đất cho ông Tống Ngọc Oanh, diện tích $215m^2$ ($6,6m + 8,8m/2 \times 28m$), được chia thành 02 phần (ông Oanh $\frac{1}{2}$ và bà Lan (con gái ông Oanh) $\frac{1}{2}$).

Cả hai văn tự bán nhà nêu trên được thể hiện qua giấy viết tay, không có xác nhận của chính quyền các cấp.

Theo bản đồ địa chính phường Mỹ Độ đo đạc năm 1998, khu đất bà Nguyệt, bà Vui mua của ông Thành có diện tích $113,8m^2$, thuộc thửa 214, tờ bản đồ số 11; khu đất ông Oanh mua của ông Thảo có diện tích $98,9m^2$, thuộc thửa 50, tờ bản đồ số 12. Cả 02 thửa đất đều chưa được cấp giấy CNQSD đất.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ bản đồ địa chính phường Mỹ Độ đo đạc năm 1998, đất hộ gia đình ông Tống Ngọc Oanh chỉ có diện tích $212,7m^2$ (gồm thửa 50, diện tích $98,9m^2$ và thửa 214, diện tích $113,8m^2$). Việc UBND thành phố thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tống Ngọc Oanh theo diện tích $212,7m^2$ là phù hợp pháp luật đất đai, ông Oanh khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 25/3/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết đơn khiếu nại của ông Tống Ngọc Oanh.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Tống Ngọc Oanh, trú tại lô 169, đường Thân Nhân Trung, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 25/3/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tống Ngọc Oanh, trú tại tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Tống Ngọc Oanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn